



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
CNPJ:34.593.525/0001-08
MUNICÍPIO DE MEDICILÂNDIA "CAPITAL NACIONAL DO CACAU"
ESTADO DO PARÁ



RELATÓRIO TÉCNICO – CRECHE SEMENTINHA



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
CNPJ:34.593.525/0001-08
MUNICÍPIO DE MEDICILÂNDIA "CAPITAL NACIONAL DO CACAU"
ESTADO DO PARÁ



SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE LAUDO.

LOCAL: TRAVESSA ANTÔNIO DE ALMEIDA- BAIRRO CENTRO, MUNICÍPIO DE MEDICILÂNDIA – ESTADO DO PARÁ, CEP 68.145000.



APRESENTAÇÃO

O presente Relatório Técnico de Inspeção Predial foi solicitado pelo setor de compras da prefeitura municipal de Medicilândia-Pará.

Este trabalho caracteriza-se pela inspeção predial como um “Check-up” da edificação, tendo como escopo um diagnóstico geral sobre o imóvel, identificando as anomalias construtivas e falhas de manutenção – com a análise do risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio – que interferem e prejudicam a saúde e habitabilidade, frente ao desempenho dos sistemas construtivos e elementos vistoriados da edificação, especialmente a estrutura e instalações elétricas e hidrossanitárias.

Neste contexto, a ANOMALIA representa a irregularidade relativa à construção e suas instalações, enquanto que a FALHA diz respeito à manutenção, operação e uso.



ÍNDICE DE ILUSTRAÇÕES

Figura 1: Acesso principal. Fonte: Joás Gomes.....	15
Figura 2: Acesso principal. Fonte: Joás Gomes	15
Figura 3: Ambiente 01. Fonte: Joás Gomes	15
Figura 4: Ambiente 02. Fonte: Joás Gomes	15
Figura 5: Ambiente 03. Fonte: Joás Gomes	16
Figura 6: Ambiente 04. Fonte: Joás Gomes	16
Figura 7: Ambiente 05. Fonte: Joás Gomes	16
Figura 8: Ambiente 06. Fonte: Joás Gomes	16





SUMÁRIO

1. DATA DA VISITA TÉCNICA.....	6
2. OBJETO DA INSPEÇÃO.....	6
2.1 OBRAS EM ANDAMENTO.....	6
3. METODOLOGIA.....	7
3.1 CRITÉRIO UTILIZADO.....	7
3.2 NÍVEL DA INSPEÇÃO.....	7
3.3 GRAU DE RISCO.....	8
3.4 DOCUMENTAÇÃO ANALISADA.....	8
4. SISTEMAS CONSTRUTIVOS INPECIONADOS.....	9
4.1 ESTRUTURA.....	9
4.2 VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS.....	10
4.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	10
4.4 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.....	10
4.5 ESTRUTURA DE CONCRETO.....	10
5. ENCERRAMENTO.....	12
6. CONCLUSÃO.....	13
ANEXO I, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.....	14
ANEXO II, REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – RRT.....	17



1. DATA DA VISITA TÉCNICA

A visita técnica nas dependências do empreendimento localizado na Travessa Antônio de Almeida snº, Bairro Centro, foi realizada no dia 17 de dezembro de 2021, pela parte da manhã.

2. OBJETO DA INSPEÇÃO

CRECHE SEMENTINHA – Objeto exclusivo ao funcionamento do ensino fundamental, e apresenta as seguintes características construtivas: estrutura em concreto, vedações em tijolos cerâmicos, madeira e PVC, esquadrias em metal, piso interno cerâmico liso, com laje de concreto, e instalações prediais próprias.

2.1 OBRAS EM ANDAMENTO

Segundo vistoria, afirmamos que não existem obras em andamento.



3. METODOLOGIA

3.1 CRITÉRIO UTILIZADO

A inspeção predial está baseada no “check-up” da obra, que tem como resultado a análise técnica do fato ou da condição relativa à habitabilidade, mediante a verificação “in loco” de cada sistema construtivo, estando a mesma voltada para o enfoque da segurança e da manutenção predial, de acordo com as diretrizes da Norma de Inspeção Predial do IBAPE e da Norma de Manutenção em Edificações - NBR 5674, da ABNT.

A inspeção procede ao diagnóstico das anomalias construtivas e falhas de manutenção que interferem e prejudicam o estado de utilização do prédio e suas instalações, tendo como objetivo verificar os aspectos de desempenho, vida útil, utilização e segurança que tenham interface direta com os usuários.

Nota: Não foram realizados testes, medições ou ensaios por ocasião das vistorias, consoante o nível de inspeção estabelecido como escopo para este trabalho.

3.2 NÍVEL DA INSPEÇÃO

Esta inspeção é classificada como “Inspeção de Nível 1”, representada por análise expedita dos fatos e sistemas construtivos vistoriados, com a identificação de suas anomalias e falhas aparentes.

Caracteriza-se pela verificação isolada ou combinada das condições técnicas de uso e de manutenção do sistema da edificação, de acordo com a Norma de Inspeção Predial do IBAPE, respeitado o nível de inspeção adotado, com a classificação das deficiências encontradas quanto ao grau de risco que representa em relação à segurança dos usuários, à habitabilidade e à conservação do patrimônio edificado.



3.3 GRAU DE RISCO

Conforme a referida Norma de Inspeção Predial do IBAPE, que classifica as anomalias e falhas existente na edificação, e constatadas em uma inspeção predial, considerado o risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio, dentro dos limites da inspeção predial.

- A. GRAU DE RISCO CRÍTICO – Risco de provocar danos contra a saúde e segurança das pessoas e do meio ambiente; perda excessiva de desempenho e funcionalidade causando possíveis paralisações; aumento excessivo de custo de manutenção e recuperação; comprometimento sensível de vida útil.
- B. GRAU DE RISCO MÉDIO – Risco de provocar a perda parcial de desempenho e funcionalidade da edificação sem prejuízo à operação direta de sistemas, e deterioração precoce.
- C. GRAU DE RISCO MÍNIMO – Risco de causar pequenos prejuízos à estética ou atividade programável e planejada, sem incidência ou sem a probabilidade de ocorrência dos riscos críticos e regulares, além de baixo ou nenhum comprometimento do valor imobiliário.

3.4 DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

Destacamos que não foi disponibilizado nenhum tipo de documento técnica do prédio que, pudesse colaborar em análises físicas e financeiras para compor este relatório, o que impossibilita um diagnóstico mais preciso.



4. SISTEMAS CONSTRUTIVOS INPECIONADOS

Os seguintes sistemas construtivos foram inspecionados em seus elementos aparentes:

- A. Estruturas: Pilares e Vigas;
- B. Vedação e Alvenarias – Revestimentos e Fachadas;
- C. Instalações Elétricas – Entrada de Energia, Equipamentos de Iluminação;
- D. Instalações Hidrossanitárias – Reservatórios, Sanitários e Redes de Esgoto;
- E. Cobertura e Impermeabilização.

Os sistemas são relatados genericamente, seguindo-se a descrição e localização das anomalias e falhas detectadas, com a classificação do grau de risco atribuído a cada sistema: Grau Crítico (C), Grau Médio (M) ou Grau Mínimo (MI).

4.1 ESTRUTURA

Entende-se que a concepção de uma construção durável implica na adoção de um conjunto de decisões e procedimentos que garantam à estrutura e aos materiais que a compõem um desempenho satisfatório ao longo da vida útil da estrutura de concreto.

De acordo com a NBR 6118/2004, o conceito de vida útil aplica-se à estrutura como um todo ou às suas partes. Dessa forma, a durabilidade das estruturas de concreto requer cooperação e esforços coordenados de todos os envolvidos nos processos de projeto, construção e utilização.

A exposição da estrutura de concreto, diante da ausência de manutenção ao longo de sua vida útil, à agressividade química por efeito da carbonatação e ação de cloretos, contribui para o processo de corrosão da armadura e segregação dos componentes do concreto, caracterizando falha de desempenho e requerendo uma intervenção técnica de imediato, de forma de reabilitar a estrutura. Na vistoria efetuada podemos verificar que o prédio não apresenta anomalias aparentes em sua estrutura.

É classificado, quanto ao grau de risco, como GRAU DE RISCO MÍNIMO (MI).



4.2 VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS

As elevações de vedação e painéis de fechamento são em alvenaria de tijolos cerâmicos rebocados, emassados e pintados, os revestimentos das elevações dos sanitários são em placas cerâmicas até a altura do forro. Na vistoria efetuada verificou-se que o prédio não apresenta anomalias ou falhas de manutenção aparentes em suas vedações.

Classificamos quanto ao grau de risco como, GRAU DE RISCO MÍNIMO (MI).

4.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O sistema de instalações elétricas inspecionado é composto de entrada de energia, e circuitos alimentadores de quadros gerais. Na vistoria efetuada verificou-se que o prédio não apresenta anomalias ou falhas de manutenção aparentes em suas instalações elétricas.

Classificamos quanto ao grau de risco como, GRAU DE RISCO MÍNIMO (MI).

4.4 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O sistema de instalações hidrossanitárias vistoriado é constituído pelas redes hidráulicas, sanitárias de esgoto e reservatórios. Na vistoria efetuada, não foram verificadas anomalias ou falhas de manutenção aparentes.

Classificamos quanto ao grau de risco como, GRAU DE RISCO MÍNIMO (MI).

4.5 ESTRUTURA DE CONCRETO

A estrutura de concreto do imóvel é constituída por vigas e pilares de concreto não aparentes. Entende-se que a concepção de uma construção durável implica na adoção de um conjunto de decisões e procedimentos que garantam à estrutura e aos materiais que a compõem um desempenho satisfatório ao longo da vida útil da estrutura de concreto.

De acordo com a NBR 6118/2004, o conceito de vida útil aplica-se à estrutura como um todo ou às suas partes. Dessa forma, a durabilidade das estruturas de concreto requer cooperação e esforços coordenados de todos os envolvidos nos processos de projeto, construção e utilização.

A exposição da estrutura de concreto, diante da ausência de manutenção ao longo de sua vida útil, à agressividade química por efeito da carbonatação e ação de cloretos, contribui para o processo de corrosão da armadura e segregação dos componentes do concreto,



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
CNPJ:34.593.525/0001-08
MUNICÍPIO DE MEDICILÂNDIA “CAPITAL NACIONAL DO CACAU”
ESTADO DO PARÁ



caracterizando falha de desempenho e requerendo uma intervenção técnica de imediato, de forma de reabilitar a estrutura.

Na vistoria efetuada foi constatado de maneira superficial que, os pilares e vigas não apresentam anomalias aparentes, como fissuras, trincas, ou evidências de infiltração de água que indiquem o comprometimento da estrutura.

Classificado quanto ao grau de risco como, GRAU DE RISCO MÍNIMO (MI).



5. ENCERRAMENTO

Este Relatório Técnico de Inspeção é composto por 17 (dezesete) folhas impressas e numeradas, foi elaborado pelo Arquiteto e Urbanista - Joás de Araújo Gomes - CAU A138927-0 – Fiscal de obras deste município, que subscreve.

Medicilândia, 02 de dezembro de 2021.

Arquiteto - Joás de Araújo Gomes
CAU A138927-0
Fiscal de Obras do Município de Medicilândia - PA



6.CONCLUSÃO

Diante das constatações técnicas e construtivas de desempenho dos sistemas vistoriados na edificação, e frente às suas condições de uso e funcionalidade, agregada à falta de manutenção periódica. Classificamos o empreendimento de maneira global, como **GRAU DE RISCO MÍNIMO (MI)**. Informamos que não foi possível avaliar todos os ambientes, pois se encontravam fechados.

OBS:

- **O acesso principal não possui acessibilidade;**
- **Os banheiros não possuem estrutura para atender pessoas portadoras de Necessidades Especiais - PNE.**

Ante ao exposto, informo que não existem no momento presente, edificações disponíveis no município que possuam tais características.



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
CNPJ:34.593.525/0001-08
MUNICÍPIO DE MEDICILÂNDIA “CAPITAL NACIONAL DO CACAU”
ESTADO DO PARÁ



ANEXO I, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1: Acesso principal. Fonte: Joás Gomes



Figura 2: Acesso principal. Fonte: Joás Gomes



Figura 3: Ambiente 01. Fonte: Joás Gomes



Figura 4: Ambiente 02. Fonte: Joás Gomes



Figura 5: Ambiente 03. Fonte: Joás Gomes



Figura 6: Ambiente 04. Fonte: Joás Gomes



Figura 7: Ambiente 05. Fonte: Joás Gomes

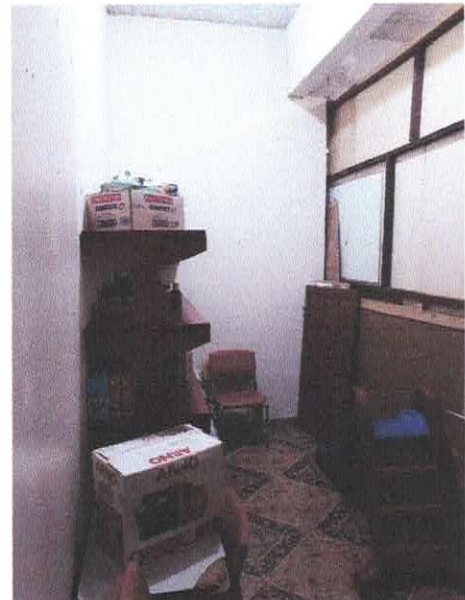


Figura 8: Ambiente 06. Fonte: Joás Gomes



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
CNPJ:34.593.525/0001-08
MUNICÍPIO DE MEDICILÂNDIA “CAPITAL NACIONAL DO CACAU”
ESTADO DO PARÁ



ANEXO II, REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – RRT



RRT 11520069



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: JOAS DE ARAUJO GOMES
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 008.XXX.XXX-77
Nº do Registro: 00A1389270

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI11520069I00CT001
Data de Cadastro: 20/12/2021
Data de Registro: 21/12/2021
Tipologia: Público

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95

Pago em: 20/12/2021

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDICILÂNDIA
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$2.900,00

CPF/CNPJ: 34.XXX.XXX/0001-08
Data de Início: 17/12/2021
Data de Previsão de Término: 20/12/2021

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 68145000 Nº: SN
Logradouro: ANTONIO DE ALMEIDA Complemento:
Bairro: CENTRO Cidade: MEDICILÂNDIA
UF: PA Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Elaboração de vistoria e laudo técnico.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1
Atividade: 5.4 - VISTORIA	Unidade: unidade
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1
Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO	Unidade: unidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
-----------	-------------	-------------------	------------------



RRT 11520069



Verificar Autenticidade

SI11520069I00CT001

PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDICILÂNDIA INICIAL

20/12/2021

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista JOAS DE ARAUJO GOMES, registro CAU nº 00A1389270, na data e hora: 20/12/2021 09:45:59, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.